



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00F46861355C45A3E2305D586B60C5FF1C

Владелец: Моторо Михаил Викторович

Действителен: с 2023-11-16 по 2025-02-08

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещения 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91

факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 02-25-099500

«29» декабря 2023 г.
№ 02-25-099500-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Красногорск
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Перфильевой Екатерине Викторовне

наименование застройщика или технического заказчика

Перфильева Екатерина Викторовна, паспорт 4518 094107, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Нагорный, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Артековская, д. 7, корп. 4, кв. 281

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Сельскохозяйственный комплекс по содержанию лошадей. Адрес: Московская область, г.о. Истра, к.н. зем. уч. 50:08:0070354:8»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания – 4 713,00 м², площадь застройки здания – 4 660,00 м², этажность – 1-2 эт.; Открытая автостоянка легковых автомобилей – 25 м/мест, Открытая автостоянка спецтранспорта – 7 м/мест.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Истра, с/пос. Бужаровское
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 19.03.2021 № RU50-8-17799-2021, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 19.03.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 01.12.2020 № 50-2-1-3-061025-2020, выданное ООО «Премиум Эксперт», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,

требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 01.03.2022 № б/н, от 13.12.2023 № 2 утвержденные Главным инженером проекта ООО «ЗАВОД КМ» Гусевым А.С.
(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 30.08.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 25.12.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Общая пояснительная записка» (шифр 171/19-ОПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 171/19-СПОЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 171/19-АР), Раздел 4 «Конструктивные решения и объемно-планировочные решения» (шифр 171/19-КР 171/19-КР2), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 171/19-ИОС1.1, 171/19-ИОС1.2, 171/19-ИОС2, 171/19-ИОС3, 171/19-ИОС4, 171/19-ИОС5, 171/19-ИОС7), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 171/19-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 171/19-ПМООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 171/19-МОПБ), Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 171/19-ОДИ). Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 171/19-ТОБОЭ), Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 171/19-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 28.12.2023 № 02-25-099500-04-12

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 2

(должность)

(подпись)

М.В. Моторо

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 2

(должность)

(подпись)

С.Н. Харитонов

(расшифровка подписи)