



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91  
факс 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 09-27-129100

«25» марта 2025 г.  
№ 09-27-129100-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Люберцы  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано  
Обществу с ограниченной ответственностью «АЙТАКС»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1025003918543, ИНН 5031036849, место нахождения: 142400, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. НОГИНСК, ПЕР. ИЗМАЙЛОВСКИЙ, Д. 2

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства  
«Складское здание (первая очередь строительства)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь застройки – 10200 кв.м., общая площадь здания – 10611 кв.м., этажность – 1 эт.  
наземный, включая пристроенную 3 этажную зону АБК

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу: Московская область, городской округ Люберцы  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 18.03.2024  
№ RU50-22-27027-2024, выданное Главным управлением государственного строительного  
надзора Московской области, сроком действия до 18.11.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 27.11.2023 № 50-2-1-3-  
071744-2023, от 17.03.2025 № 50-2-1-2-013745-2025, выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»,  
подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи

49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13.05.2024 № 1, от 20.03.2025 № 2, утверждённые Главным инженером проекта ООО «ПСК ВИК» Васильченко А.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 12.04.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 25.03.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1.1 «Пояснительная записка» (шифр: шифр П-10/1/23-ПЗ), Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: П-10/23-ПЗУ), Раздел 3.1 «Архитектурное решение» (шифр: П-10/1/23-АР), Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр: П-10/1/23-КР), Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 5.1.1 «Система электроснабжения» (шифр: П-10/1/23-ИОС1), Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения» (шифр: П-10/1/23-ИОС2), Подраздел 5.2.2.1 «Система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода» (шифр: П-10/1/23-ИОС2.2), Подраздел 5.3.1 «Система водоотведения» (шифр: П-10/1/23-ИОС3), Подраздел 5.4.1 «Отопление и вентиляция. Дымоудаление» (шифр: П-10/1/23-ИОС4), Подраздел 5.5.1 «Сети связи» (шифр: П-10/1/23-ИОС5), Подраздел 5.7.1 «Технологические решения» (шифр: П-10/1/23-ИОС7), Раздел 6. «Проект организации строительства» (шифр: П-10/23-ПОС), Раздел 7.1 «Проект организации демонтажа» (шифр: 11/09-23-ПОД.1), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр: П-10/23-ООС), Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (проект П-10/1/23-МПБ), Раздел 10.1.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (проект П-10/1/23-ОДИ), Раздел 10.2.1 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (проект П-10/1/23-ТБЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов: не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 25.03.2025 № 09-27-129100-04-04

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №9

(должность)

Консультант ОНЗС №9

(должность)

(подпись)

(подпись)

Садоян Д.Т.

(расшифровка подписи)

Черепанов Т.В.

(расшифровка подписи)