



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

00B5CE69283EAA120179FAA41405486534

**Владелец:** Васьков Никита Григорьевич

**Действителен:** с 2022-03-25 по 2023-06-18

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 09-27-123000

«03» мая 2023 г.

№ 09-27-123000-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Люберцы  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью «АЙТАКС»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1025003918543, ИНН 5031036849, место нахождения: 142400, Московская область, город  
Ногинск, Измайловский переулок, дом 2

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Складской комплекс по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, проезд  
Кофейный, д. 1, на земельном участке с к.н. 50:22:0040404:13»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания – 19100,2 кв.м; этажность, со складом и административно-бытовыми  
встройками – 1 (3)

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

-

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу:

Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, рп. Томилино, проезд Кофейный,  
дом 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 06.10.2021 № RU50-22-19609-2021, выданное Министерством жилищной политики  
Московской области, сроком действия до 06.08.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 27.09.2021 № 50-2-1-3-055374-2021, выданное ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»; от 07.09.2022 № 50-2-1-2-064431-2022, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»; от 14.03.2023 № 50-2-1-2-011892-2023, от 11.04.2023 № 50-2-1-2-018236-2023, выданные ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»; подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.03.2022 № 1, от 01.04.2022 № 2, от 25.04.2022 № 3, от 28.03.2023 № 4, от 11.04.2023 № 5, от 14.04.2023 № 1, утвержденные Главным инженером проекта ООО «ПСК ВИК» Дуровым А.Н.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

10.03.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

17.04.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр П-05/22-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр П-05/22-СПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр П-05/22-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр П-05/22-КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр П-05/22-ИОС-5.1.1, П-05/22-ИОС-5.1.2, 10-2021/ПД-ИОС-5.2.1, П-05/22-ИОС 5.2.2, 10-2021/ПД-ИОС-5.3.1, П-05/22-ИОС 5.3.2, 10-2021/ПД-ИОС-5.4.1, П-05/22-ИОС5.4.2, 10-2021/ПД-ИОС-5.4.3, П-05/22-ИОС5.5.1, 10-2021/ПД-ИОС-5.5.2, 10-2021/ПД-ИОС-5.5.3, П-05/22-ИОС5.7), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр П-05/22-ПОС), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 10-2021/ПД-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 10-2021/ПД-ПБ-1, П-05/22-ПБ-2, 10-2021/ПД-ПБ-3), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 10-2021/ПД-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 10-2021/ПД-ЭЭ), Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 10-2021/ПД-ТБЭО)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Не нормируется

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 28.04.2023 № 09-27-123000-04-06

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС №9

(должность)

Н.Г. Васьков

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный специалист ОНЗС №9

(должность)

К.А. Новожилова

(подпись)

(расшифровка подписи)