



Документ подписан ЭП

Сертификат:

26BB1DCDF622E90E8CF3F15820BAF217

Владелец: Серегин Алексей Сергеевич

Действителен: с 2024-01-31 по 2025-04-25

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 07-12-123800

«07» ноября 2024 г.
№ 07-12-123800-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Домодедово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «БИФ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1225000015734, ИНН 5009130684, место нахождения: 142006, Московская область,
г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Вокзальная, стр. 59В, офис 216

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Складское здание со встроенными административно-бытовыми помещениями, по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые столбы (индустриальный парк "Южный"), кадастровый номер 50:28:0060208:589»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь – 16 655,4 кв.м., количество этажей – 1 эт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Не нормируется

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр Белые Столбы

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.04.2023 № RU50-28-23858-2023, выданное Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 28.04.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 20.12.2022
№ 50-2-1-3-090000-2022, от 13.04.2023 № 50-2-1-3-018847-2023, от 08.04.2024

№ 50-2-1-2-016158-2024, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО – ЭКСПЕРТИЗА», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21.04.2023 № 1, от 27.11.2023 № 2, утвержденные Главным инженером проекта И.П. Миряшев П.Н. Меерсоном Р.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

24.08.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

15.10.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр: 1517-2022–ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: 1517-2022–ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр: 1517-2022–АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр: 1517-2022 – КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр: 1517-2022 – ИОС1, 1517-2022 – ИОС2, 1517-2022 – ИОС3, 1517-2022 – ИОС4, 1517-2022 – ИОС5, 1517-2022 – ИОС7.ТЧ, ИК3.023.416 – ИОС1.1, ИК3.023.416 – ИОС2.1, ИК3.023.416 – ИОС3.1, ИК3.023.416 – ИОС4.1, ИК3.023.416 – ИОС5.1, 22/3148 – ИОС6, 22/3148 – ИОС6.1, ИК3.023.416 – ИОС7.1), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр: 1517-2022 – ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр: 1517-2022 – ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: 1517-2022 – ПБ, 1517-2022 – АДУ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр: 1517-2022 – ОДИ), Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр: 1517-2022 – ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 31.10.2024 № 07-12-123800-04-04

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника ОНзС № 7

(должность)

А.С. Серегин

(подпись)

(расшифровка подписи)