

# ПРИМЕР ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

Сокращенная часть

**MIC** Metal  
Innovation  
Consulting

Строительно-консалтинговая компания.  
Проектирование и строительство зданий  
из металлоконструкций.



**MIS-Эксперт** — экспертная поддержка, позволяющая вам принимать эффективные решения на основании подтверждённых и конкретных данных. Это безопасность и гарантия результата за счёт правильного регулирования отношений между участниками строительства, исключающее манипулирование клиентом в силу его некомпетентности. Негласно подрядчик экономически заинтересован в увеличении стоимости строительства — это прямой конфликт с интересами клиента. Мы знаем, как на стадии переговоров документально защитить ваши интересы.

## **Вы получаете:**

- Составление ТЗ на проектирование и изготовление
- Оценка сроков и бюджет проекта в нескольких вариантах
- Рекомендации и минимизация рисков
- Подбор проектировщиков, изготовителей и строителей
- Сопровождение в переговорах по обсуждению условий договора и конструктива
- Консультирование на стадии заключения договора

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

## Заказчик:

ООО «Все Хорошо»

## Исходные данные полученные от заказчика:

«Склад-ангар» 60x24x9м с кран-балкой, общей площадью  $S = 1\,440,0 \text{ м}^2$

## Пример дизайн-проекта «коробки». Предварительная концепция.

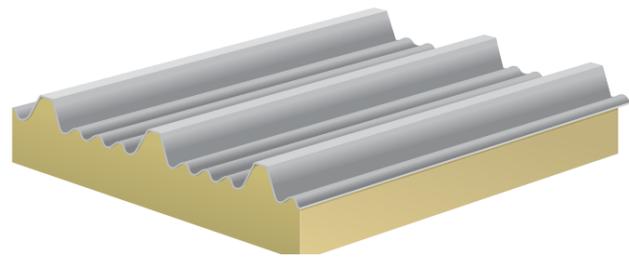


# ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ

## Рамные конструкции. Балка

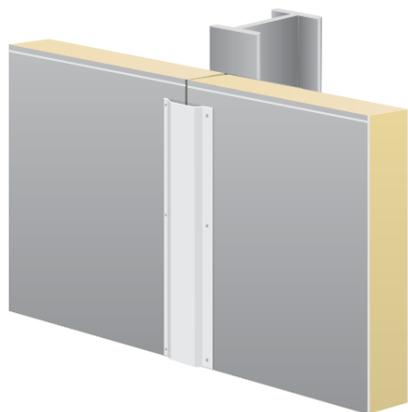
Элементы несущего каркаса выполняются из сварных двутавров постоянного или переменного сечения. Объемно-весовые характеристики каркаса зданий рассчитаны и оптимизированы. Соединение элементов на высокопрочных болтах. Проектируются и изготавливаются с учетом возможности установки в них кранового оборудования. Монтаж здания максимально упрощен.

## Кровельные сэндвич-панели



Возможные толщины панелей .....	60 - 200 мм
Длина .....	от 1,7 м до 12,5 м (по спецификации заказчика)
Рабочая ширина .....	1000 мм
Замок .....	Roof-lock
Сердечник .....	Минеральная вата, ПСБ
Возможная толщина металла .....	от 0,5 до 0,7 мм (по индивидуальному запросу)

## Сэндвич-панели



Возможные толщины панелей .....	60 - 200 мм
Длина .....	от 1,7 м до 12,5 м (по спецификации заказчика)
Рабочая ширина .....	1000 / 1190 / 1200 мм
Замок .....	Z-lock
Сердечник .....	Минеральная вата, ПСБ
Возможная толщина металла .....	от 0,5 до 0,7 мм (по индивидуальному запросу)

# СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

## Изготовители, комплектация

№	Наименование работ	Ед. изм	г. Тула	г. Тамбов	г. Ногинск	г. Петушки	г. Домодедово
			Компания №1	Компания №2	Компания №3	Компания №4	Компания №5
п/п			90,0 тн	60,0 тн	70,0 тн	65,0 тн	75,0 тн
<b>1</b>	<b>Проект КМ</b>						
	Срок изготовления проектной документации КМ, задание на фундамент (с момента согласования ТЗ, подписание договора и оплаты)		4 недели	5 недель	4 недели	3 недели	4 недели
<b>2</b>	<b>Металлокаркас здания (шаг колон 6 м)</b>	Тн					
	Подкрановые балки						
	Прогоны кровли						
	Прогоны стен						
	Крепеж						
	Анкера						
	Срок изготовления МК (с момента согласования КМ)		6 недель	9 недель	7 недель	4 недели	5 недель
	Срок монтажа МК		3 недели	3 недели	4 недели	4 недели	3 недели
	<b>Монтаж, руб</b>						
	<b>Доставка, руб</b>						
	<b>ИТОГО</b>						
<b>3</b>	<b>Проект АС</b>						
<b>4</b>	<b>Кровля (сендвич-панели, 150мм)</b>	Ком-кт					
<b>5</b>	<b>Стеновая одежда (сендвич-панели, 120мм, раскладка вертикальная)</b>	Ком-кт					
<b>6</b>	<b>Ворота размером 5x4,5(н)м — 2 шт. с электроприводом, каркас под ворота</b>	Ком-кт					

7	Окна ПВХ размером 3,6x1,2(h)м — 12 шт.	Ком-кт					
8	Дверь размером 1x2,1(h)м — 1 шт.	Ком-кт					
9	Водосливная система (желоба и трубы)	Ком-кт					
10	Снегозадержатели (по 2 ряда на скат)	Ком-кт					
11	Метизы, нащельники, доборные элементы для стен и кровли	Ком-кт					
	Срок монтажа кровли, стен, ворот, окон, снегозадержателей, водосливной системы		3 недели	3 недели	6 недель	1,5 месяца	5 недель
	Монтаж, руб						
	Доставка, руб						
	ИТОГО						
	<b>ИТОГО, склад «под ключ», в руб</b>						
	<b>Общий срок, в неделях</b>						
12	Стоимость 1 тн металлоконструкций	Тн	-	-	-	-	
13	Стоимость 1 м <sup>2</sup> кровли	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	
14	Стоимость 1 м <sup>2</sup> стеновой одежды	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	
	Стоимость конструкций на 1м <sup>2</sup> полезной площади						

# КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК РАБОТ

Составляется отдельно для каждого проекта

Наименование работ	2015						
	Месяцы						
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Этап 1.</b> Разработка концепции и подготовка ТЗ на проектирование и расчет стоимости (вместе с вами формируем тех.задание, рисуем эскизы для детального расчета проекта).							
Подготовка обзора возможных решений и детального расчета. Рекомендаций и аналитика.							
Подготовка рекомендаций и отчетного документа.							
<b>Этап 2.</b> Проектирование. Подготовка окончательного тех. задания на проектирование.							
<b>Этап 3.</b> Изготовление. Выбор завода изготовителя (в зависимости от сезона и сложности проекта).							
<b>Этап 4.</b> Строительно монтажные работы. Подбор оптимальных решений (в зависимости от сложности проекта).							



Консультации по проекту.  
Составление технического задания для предварительной оценки проекта.



Детальный расчет стоимости проекта. Типовые и индивидуальные решения.



Наши специалисты готовы поддержать любую вашу идею и обеспечить проектирование зданий от эскиза до готового проекта.

Отдел по работе с клиентами: +7 (495) 215 0195  
Или пишите ваши вопросы на почту: [info@miconsult.ru](mailto:info@miconsult.ru)  
[www.miconsult.ru](http://www.miconsult.ru)